



Febrero de 2019

Las ciudades y los condados de California han abierto el camino abordando muchos problemas relacionados con el humo de segunda mano a lo largo de los años al aprobar las innovadoras ordenanzas locales para restringir el hábito de fumar en ciertas áreas. En el tema de las viviendas libres de humo, las comunidades de California están una vez más allanando el camino. La exposición al humo de segunda mano en viviendas multifamiliares es una amenaza grave para la salud porque el humo de segunda mano se desplaza a las viviendas desde las unidades vecinas, balcones, patios y áreas comunes. La forma más efectiva de abordar este problema es aprobar una póliza firme que prohíba fumar en al menos el 75% de las unidades nuevas y existentes en viviendas multifamiliares. A medida que la regulación local de viviendas multifamiliares se ha fortalecido considerablemente en los últimos años, hemos adaptado con mayor precisión esta lista para resaltar las pólizas de protección de la salud que se están aprobando y que mejoran la salud pública de las personas que viven en estos entornos.

Hay 63 jurisdicciones en California que han adoptado una ordenanza firme que prohíbe fumar en viviendas multifamiliares. La tabla que se encuentra en las siguientes páginas enumera las pólizas y las disposiciones de cumplimiento de las ordenanzas sobre las viviendas libres de humo y proporciona detalles de las pólizas para cada una de las 63 jurisdicciones. Esta tabla facilita el conocimiento y la comprensión en detalle de estas ordenanzas, además de proporcionar orientación sobre los tipos de problemas que deben ser abordados por otras comunidades que trabajan en una ordenanza para viviendas libres de humo.

Puede encontrar más información sobre todas las pólizas de viviendas libre de humo, independientemente de su firmeza, en Pólizas locales de California de viviendas libres de humo del Centro: Análisis detallado, que contiene todos los detalles sobre la póliza y las disposiciones de cumplimiento de cada ordenanza de viviendas libres de humo. Estos documentos y otros documentos sobre viviendas libres de humo están disponibles en el sitio web del Centro, www.Center4TobaccoPolicy.org/smokefree-multi-unit-housing/.

Desglose de ordenanzas para viviendas libres de humo

	DISPOSICIONES PÓLIZAS					
	Fecha de aprobación/ Población	Porcentaje y cantidad mínima de unidades	Implementación	Derechos adquiridos	Incluye condominios	Incluye cigarrillos electrónicos
Santa Clara	Febrero de 2019 129.604	100% 2 unidades	6 meses			X
Half Moon Bay	Octubre de 2018 12.639	100% 2 unidades	Existente: 14 meses Nuevo: Inmediatamente		X	X
Emeryville	Septiembre 2018 (Orig. Diciembre de 2006) 11.994	100% 2 unidades	3 meses		X	X
Tiburon	Julio de 2018 (Orig. Julio de 2011) 9.648	100% 2 unidades	Existente: 35 meses Nuevo: Inmediatamente			X
Clayton	Julio de 2018 11.431	100% 2 unidades	10 meses		X	X
Ross	Mayo 2018 2.533	100% 2 unidades	Inmediatamente		X	X
Condado de Contra Costa	Marzo de 2018 (Orig. octubre de 2010) 1.149.363	100% 2 unidades	16 meses		X	X
Rohnert Park	Enero de 2018 (Orig. abril de 2009) 43.598	100% 2 unidades	Existente: 60 días Nuevo: 30 días		X	X
Moorpark	Diciembre de 2017 37.044	100% 2 unidades	Existente: 1 año Nuevo: 1 mes		X	X
Ciudad de Redwood	Octubre 2017 86.360	100% 2 unidades	Existente: 1 año Nuevo: 1 mes		X	X
Pleasanton	Agosto 2017 79.201	100% 2 unidades	180 días			X
Beverly Hills	Octubre de 2017 34.504	100% 2 unidades	Existente: 1 año Nuevo: 3 mes		X	X
Laguna Beach	Mayo de 2017 23.309	100% 2 unidades	30 días			X
Novato	Enero de 2017 54.551	100% 2 unidades	Existente: 1 año Nuevo: 30 días		X	X

Desglose de ordenanzas para viviendas libres de humo

	DISPOSICIONES PÓLIZAS					
	Fecha de aprobación/ Población	Porcentaje y cantidad mínima de unidades	Implementación	Derechos adquiridos	Incluye condominios	Incluye cigarrillos electrónicos
Palo Alto	Enero de 2017 69.721	100% 2 unidades	Existente: 1 año Nuevo: 1 año		X	X
Sonoma	Diciembre de 2016 11.390	100% 2 unidades	Inmediatamente		X	X
San Bruno	Noviembre de 2016 46.085	100% 2 unidades	Existente: 15 meses Nuevo: Inmediatamente		X	X
Belvedere	Octubre de 2016 2.135	100% 2 unidades	Existente: 13 meses Nuevo: 1 mes		X	
Brisbane	Octubre de 2016 4.692	100% 2 unidades	7 meses		X	X
Saratoga	Agosto de 2016 31.435	100% 2 unidades	1 mes			X
Los Gatos	Mayo de 2016 30.601	100% 2 unidades	Existente: 1 año Nuevo: 1 mes		X	X
Sunnyvale	Febrero de 2016 153.389	100% 2 unidades	7 meses		X	X
El Monte	Enero de 2016 117.204	100% 3 unidades	Existente: 7 meses Nuevo: Inmediatamente		X	X
Danville	Noviembre de 2015 44.396	100% 3 unidades	6 meses		X	X
Mill Valley	Octubre de 2015 14.963	100% 2 unidades	Existente: 1 año Nuevo: 1 mes		X	X
Manhattan Beach	Octubre de 2015 35.991	100% 3 unidades	30 meses		X	X
San Mateo	Octubre de 2015 104.490	100% 2 unidades	1 mes		X	X
Cotati	Octubre de 2015 7.716	100% 2 unidades	15 meses		X	X
Burlingame	Julio de 2015 30.294	100% 2 unidades	180 días		X	
Santa Rosa	Junio de 2015 178.488	100% 2 unidades	Existente: 1 año Nuevo: Inmediatamente		X	X

* Corte Madera: para las unidades existentes, proporciona la opción donde el propietario puede designar menos del 100% como unidades donde no se fuma, pero no menos del 80%.

Desglose de ordenanzas para viviendas libres de humo

	 DISPOSICIONES PÓLIZAS					
	Fecha de aprobación/ Población	Porcentaje y cantidad mínima de unidades	Implementación	Derechos adquiridos	Incluye condominios	Incluye cigarrillos electrónicos
San Anselmo	Diciembre de 2014 13.000	100% 2 unidades	Existente: 1 año Nuevo: 180 días		X	X
Foster City	Diciembre de 2014 33.490	100% 2 unidades	Existente: 1 año Nuevo: Inmediatamente		X	X
Ciudad de Culver	Octubre de 2014 39.860	100% 2 unidades	Existente: 18 meses Nuevo: Inmediatamente		X	
Condado de San Mateo	Octubre de 2014 774.155	100% 2 unidades	Existente: 14 meses Nuevo 6 meses		X	X
El Cerrito	Septiembre de 2014 24.939	100% 2 unidades	Existente: 1 año* Nuevo: Inmediatamente		X	X
Corte Madera	Mayo de 2014 10.039	100%* 2 unidades	Existente: 1 año Nuevo: Inmediatamente		X	X
Berkeley	Diciembre de 2013 121.874	100% 2 unidades	4 meses	X** (Control de los alquileres)	X	X
Lafayette	Octubre de 2013 25.655	Nuevo: 100% 3 unidades	Nuevo: Inmediatamente	X	X	
Walnut Creek	Octubre de 2013 70.667	100% 2 unidades	4 meses		X	X
Glendale	Mayo de 2013 205.536	Nuevo: 100% 2 unidades	Nuevo: 1 mes	X	X	X
Petaluma	Enero de 2013 62.708	100% 2 unidades	Existente: 1 año Nuevo: 7 meses		X	X
Ciudad de Daly	Octubre de 2012 107.864	100% 2 unidades	Existente: 14 meses Nuevo: Inmediatamente			X
Santa Monica	Octubre de 2012 92.416	100% 2 unidades	Existente: 180 días Nuevo: Inmediatamente	X	X	X
San Rafael	Octubre de 2012 60.651	100% 3 unidades	Existente: 1 año Nuevo: 180 días		X	
Sausalito	Agosto de 2012 7.226	Existente: 80% Nuevo: 100% 2 unidades	Existente: 14 meses Nuevo: Inmediatamente		X	
Huntington Park	Abril de 2012 59.473	Existente: 80% Nuevo: 100% 2 unidades	Existente: 14 meses Nuevo: 1 mes		X	X
Condado de Marin	Mayo de 2012 263.886	Existente: 85% Nuevo: 100% 2 unidades	Existente: 12 meses Nuevo: Inmediatamente		X	X

** Berkeley: un propietario no puede cambiar unilateralmente los términos del contrato de alquiler, luego desalojar al inquilino por infracción del término cambiado a menos que el inquilino lo haya aceptado expresamente.

Desglose de ordenanzas para viviendas libres de humo

	DISPOSICIONES PÓLIZAS					
	Fecha de aprobación/ Población	Porcentaje y cantidad mínima de unidades	Implementación	Derechos adquiridos	Incluye condominios	Incluye cigarrillos electrónicos
Alameda	Noviembre de 2011 78.863	100% 2 unidades	Existente: 14 meses Nuevo: Inmediatamente		X	
Baldwin Park	Noviembre de 2011 76.708	Existente: 80% Nuevo: 100% 2 unidades	Existente: 3 años Nuevo: 6 meses		X	X
Compton	Octubre de 2011 99.872	100% 3 unidades	Existente: 14 meses Nuevo: Inmediatamente		X	X
Condado de Sonoma	Septiembre de 2011 503.332	100% 2 unidades	Existente: 14 meses Nuevo: 5 meses		X	
Pasadena	Julio de 2011 144.388	100% 2 unidades	Existente: 18 meses Nuevo: Inmediatamente		X	
Dublin	Julio de 2011 (orig. diciembre de 2008) 63.241	75% 16 unidades	25 meses			X
Fairfax	Mayo de 2011 7.534	75% 4 unidades	14 meses		X	
Larkspur	Abril de 2011 12.351	Existente: 80% Nuevo: 100% 2 unidades	Existente: 13 meses Nuevo: Inmediatamente		X	
Union City	Noviembre de 2010 72.991	100% 2 unidades	Existente: 14 meses Nuevo: Inmediatamente			X
Condado de Santa Clara	Noviembre 2010 1.956.598	100% 2 unidades	Existente: 14 meses Nuevo: Inmediatamente		X	X
Sebastopol	Agosto de 2010 7.786	100% 2 unidades	14 meses		X	X
Pasadena sur	Agosto de 2010 26.047	Existente: 80%	3 años		X	X
Pinole	Abril de 2010 19.236	Nuevo: 100% 2 unidades	Inmediatamente		X	
Richmond	Julio de 2009 110.967	100% 2 unidades	Existente: 17 meses Nuevo: Inmediatamente		X	
Calabasas	Enero de 2008 24.296	80% 2 unidades	4 años	X		X
Belmont	Octubre 2007 27.388	100% 2 unidades	14 meses		X	